



COMUNE DI AZZATE

PROVINCIA DI VARESE

Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

TABELLA DEGLI ONERI CONCESSORI 2021

RESIDENZA

Nuova Costruzione

primaria

secondaria

Zona T1	Zona T2	Altre Zone	
4,15	4,98	8,30	Euro/mc.
14,90	14,90	16,56	Euro/mc.

Ristrutturazione

primaria

secondaria

Zona T1	Zona T2	Altre Zone	
2,07	2,49	4,15	Euro/mc.
7,45	7,45	8,28	Euro/mc.

Il volume si calcola moltiplicando la superficie lorda (SL) x 3.

INDUSTRIA e ARTIGIANATO

Nuova Costruzione

primaria

secondaria

smaltimento rifiuti

Tutte le zone	
50,83	Euro/mq.
26,14	Euro/mq.
7,52	Euro/mq.

per interventi di **ristrutturazione** i suddetti parametri vanno ridotti del 50%

Gli oneri si moltiplicano per la superficie lorda (SL)

AGRICOLTURA

Nuova Costruzione

primaria

secondaria

smaltimento rifiuti

Tutte le zone	
14,49	Euro/mq.
7,98	Euro/mq.
8,58	Euro/mq.

per interventi di **ristrutturazione** i suddetti parametri vanno ridotti del 50%

Gli oneri si moltiplicano per la superficie lorda (SL)

INDUSTRIA ALBERGHIERA

Nuova Costruzione

primaria

secondaria

Tutte le zone	
72,62	Euro/mq.
82,79	Euro/mq.

per interventi di **ristrutturazione** i suddetti parametri vanno ridotti del 50%

Gli oneri si moltiplicano per la superficie lorda (SL)

COMMERCIO e DIREZIONALE

Nuova Costruzione

Tutte le zone

primaria	180,82	Euro/mq.
secondaria	72,69	Euro/mq.

per interventi di **ristrutturazione** i suddetti parametri vanno ridotti del 50%
 Gli oneri si moltiplicano per la superficie lorda (SL)

PARCHEGGI COPERTI - SILOS PER AUTOVEICOLI

	Tutte le zone	
primaria	723,30	Euro/posto macchina
secondaria	290,77	Euro/posto macchina

gli oneri sopraindicati sono riferiti a "posto macchina".

ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE ed ASSISTENZIALI

	Tutte le zone	
primaria	36,16	Euro/mq.
secondaria	14,54	Euro/mq.

Gli oneri si moltiplicano per la superficie lorda (SL)

ATTREZZATURE SPORTIVE

	Tutte le zone	
primaria	18,08	Euro/mq.
secondaria	7,27	Euro/mq.

Gli oneri si moltiplicano per la superficie lorda (SL) per gli impianti coperti.
 Per gli impianti scoperti si deve considerare solo la superficie lorda dei servizi annessi.

ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO

	Tutte le zone	
primaria	54,25	Euro/mq.
secondaria	21,81	Euro/mq.

Gli oneri si moltiplicano per la superficie lorda (SL)

CAMPEGGI

	Tutte le zone	
primaria	248,55	Euro/mq.
secondaria	283,84	Euro/mq.

Gli oneri si moltiplicano per il numero di utenti

COSTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2021

Costo di costruzione al mq.	416,44	Euro
-----------------------------	--------	------

Aggiornato con determina del responsabile del servizio n. 005 del 08/04/2016

Fabbricati residenziali

classi I, II, III

classi IV, V, VI, VII, VIII

classi IX, X, XI

Nuove

6%

8%

18%

Ristrutturazione

5%

6%

10%

CRITERIO PREMIANTE PER LE COSTRUZIONI

Riduzione del 10% del contributo di costruzione per edifici che saranno costruiti:

-Con una VITA NOMINALE (paragrafo 2.4.1 del D.M. 14 gennaio 2008 – Norme Tecniche per le Costruzioni) maggiore di 100 anni;

- Almeno con Classe d'uso III (paragrafo 2.4.2 del D.M. 14 gennaio 2008 – Norme Tecniche per le Costruzioni).

N.B. Per accedere al contributo il progettista delle strutture dovrà autocertificare, sia in fase presentazione del progetto, che in fase di collaudo un apposito certificato che attesti l'esistenza di entrambe le caratteristiche. Qualora si riscontri il non rispetto di tale qualità costruttive l'ufficio provvederà a recuperare le minori somme versate.